



ACT ADIȚIONAL NR. 23/2022

La Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data 06.08.2007, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari” și Operatorul Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A.

*cu privire la preluarea în operare a sistemului de alimentare cu apă și canalizare în
comuna Cârța, localitatea Cârța*

Având în vedere:

- Hotărârile Consiliului Local al Comunei Cârța: HCL nr. 23/27.07.2007, HCL nr. 4/29.01.2009, HCL nr. 46/28.12.2021, HCL nr. 47/28.12.2021;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari” nr. 7/22.09.2021;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor a S.C. Apa Târnavei Mari S.A. nr. 16/26.08.2021;

În conformitate cu prevederile:

- art. I „Asociații” din Actul Constitutiv al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”;
- art. 17 alin. 2 lit. d) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”;

În temeiul:

- art. 29 din Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice,
- art. 20 din Legea nr. 241/2006 serviciului de alimentare cu apă și de canalizare,
- art. 6 „Aria delegării” pct. 2 – Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare;

Se încheie prezentul act adițional:

Art. 1. Se extinde Aria Delegării a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare pentru localitatea Cârța.

Aria Delegării se extinde pentru localitatea Cârța prin semnarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare de către unitatea administrativ-teritorială membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”: Comuna Cârța.

Art. 2. Se completează „Părțile contractante” din Dispozițiile Generale la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, cu următoarea unitate administrativ-teritorială, astfel:



PĂRȚILE CONTRACTANTE:

ÎNTRE

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”, cu sediul în str. Corneliu Coposu nr. 3, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Mediaș sub nr. 29/10.12.2002, reprezentată de domnul Roman Gheorghe în calitate de Președinte,

– în numele și pe seama următoarei unități administrativ-teritoriale membre, delegatare: **Comuna Cârța** în baza HCL nr. 23/27.07.2007, HCL nr. 4/29.01.2009, HCL nr. 46/28.12.2021, HCL nr. 47/28.12.2021;

această unitate, împreună cu celelalte unități administrativ-teritoriale, menționate deja în Contractul de Delegare, fiind denumite împreună, în continuare „**Autoritatea Delegantă**”

ȘI

Societatea Comercială „APA TÂRNAVEI MARI” S.A. - cu sediul în str. Aleea Comandor Dimitrie Moraru, nr. 19, Mediaș, județul Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 32/1846/2006, cod unic de înregistrare RO 19502679, reprezentată prin **dl. Munteanu Ioan**, având funcția de Director General, denumită în continuare „**Operatorul**”

numite împreună „**Părțile**” și separat „**Partea**”

Art. 3. Se avizează Actul Adițional nr. 23/2022 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, de către reprezentantul legal desemnat al Consiliului Local al Comunei Cârța - **dl. Cândulețiu Daniel**.

Art. 4. Se completează anexele prevăzute la art. 76 „Documente anexate prezentului Contract” alin. 1 – Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, cu următoarele documente, care fac parte integrantă din prezentul act adițional:

— Condițiile specifice comunei Cârța în aplicarea Contractului de Delegare pentru serviciul public de alimentare cu apă – *Anexa nr. 1.1*;

— Condițiile specifice comunei Cârța în aplicarea Contractului de Delegare pentru serviciul public de canalizare – *Anexa nr. 1.2*;

— Lista bunurilor proprietate publică și privată ale comunei Cârța, aferente Serviciilor Delegate de alimentare cu apă și de canalizare, care sunt transmise spre folosință Operatorului – *Anexa nr. 2*;

— Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării Serviciilor Delegate de alimentare cu apă și de canalizare pentru comuna Cârța – *Anexa nr. 3*.

Art. 5. Data intrării în vigoare a Actului Adițional nr. 23/2022 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare este data semnării acestuia.

Art. 6. Celelalte prevederi ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare rămân neschimbate.



Încheiat la Mediaș, în data de 10.01.2022 în 3 (trei) exemplare originale, din care:

- 1 exemplar pentru Comuna Cârța;
- 1 exemplar pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”;
- 1 exemplar pentru S.C. Apa Târnavei Mari S.A..

Pentru :

AUTORITATEA DELEGANTĂ

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
APA TÂRNAVEI MARI**



OPERATORUL REGIONAL

S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.

**Director General,
MUNTEANU Ioan**



AVIZAT:

Comuna CÂRȚA, reprezentată de Primar CÂNDULEȚIU Daniel



**CONDIȚII SPECIFICE COMUNEI CÂRȚA ÎN APLICAREA
CONTRACTULUI DE DELEGARE,
aprobate prin HCL nr. 46/28.12.2021 al Comunei CÂRȚA,
PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ**

În conformitate cu dispozițiile: Art. 76, punctul 1 lit. j, Cap. VI, Titlul IV – Dispoziții finale, din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, Operatorul Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A. și Comuna Cârța au următoarele obligații:

Articolul 1 - Redevența

Operatorul se angajează să plătească o redevență în valoare de **0,02 lei/mc pentru apa potabilă**, în termenii și condițiile precizate în Art. 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare. Valoarea și scadența redevenței pot fi modificate în conformitate cu prevederile legale și ale articolului mai sus menționat.

Redevența plătită de către Operator, în conformitate cu dispozițiile Art. 9 din Dispozițiile Speciale - Partea Comună ale Contractului de Delegare, va fi returnată acestuia pentru a alimenta Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare, în vederea utilizării sale pentru întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor concesionate.

Articolul 2 – Prețul la apa potabilă

La data intrării în vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de alimentare cu apă din Comuna Cârța, localitatea Cârța, Operatorul Regional aplică prețul unic la apă de **5,12 lei/mc** fără TVA (Conform Deciziei ANRSC nr. 168/09.11.2021), preț practicat și la nivelul celorlalte unități administrativ teritoriale membre A.D.I., începând cu data de 01.01.2022.

Modificarea/ajustarea prețului la apa potabilă se va realiza în conformitate cu termenii și condițiile din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare și cu Strategia de tarifare a Operatorului în Aria de Operare.

Articolul 3 – Branșarea la sistemul public de alimentare cu apă

Utilizatorul are obligația să nu folosească în instalația interioară pompe cu aspirație din rețeaua publică, direct sau prin branșamentul de apă, să nu execute sau să folosească interconectări între rețeaua publică și alte surse de apă, să nu execute modificări ale instalației interioare, prin care se ocolește aparatul de măsurare (apometrul) sau orice alte modificări/intervenții care pot facilita un consum fraudulos.

Drept consecință, Utilizatorul are **îndatorirea** să întreprindă una dintre următoarele **acțiuni**:

- să execute lucrări pentru separarea celor două instalații în vederea eliminării interconectărilor, dacă este cazul;
- să dezafecteze instalația pentru sursa proprie de apă.

Termenul de conformare este de 60 de zile de la încheierea contractului de furnizare/prestare și utilizare a serviciilor cu Operatorul Regional.



După realizarea modificării instalației interioare, Utilizatorului îi revine obligația de a anunța Operatorul Regional în vederea încheierii unui Proces – verbal de constatare a conformării Utilizatorului la obligațiile asumate prin contract.

În eventualitatea în care Utilizatorul nu va respecta termenul stabilit pentru concretizarea acțiunii în speță, Operatorul este îndreptățit să recurgă la întreruperea furnizării serviciului de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, fără alt preaviz.

Articolul 4 – Lista detaliată a Bunurilor de Retur

Având în vedere modul de înregistrare în situațiile financiare a unei valori globale pentru bunurile aferente sistemului de alimentare cu apă, de canalizare și epurare Autoritatea Publică Locală se angajează să elaboreze în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare, o listă detaliată/defalcată a bunurilor pe componente, precum și stabilirea exactă a valorilor acestora, conform Tabelului nr. 1 anexat prezentei, document care va constitui obiectul unui H.C.L. de aprobare, în conformitate cu prevederile articolului 10 (Cap. II, Titlul I, Dispoziții Generale) și cele ale articolului art. 76, punctul 3.a (Cap. VI, Titlul IV – Dispoziții finale).

Articolul 5 – Costuri cu punerea în funcțiune a bunurilor

Autoritatea Publică Locală își asumă responsabilitatea suportării tuturor costurilor generate de potențialele investiții necesare pentru punerea în funcțiune a instalațiilor și echipamentelor, care să asigure funcționarea optimă a întregului sistem de alimentare cu apă, precum și încadrarea în parametrii proiectați, cu respectarea prevederilor legislative aplicabile.

Pentru funcționarea optimă a sistemului de alimentare cu apă, Autoritatea Publică Locală, își va asuma următoarele:

- Transmiterea fișelor tehnice ale echipamentelor și manualul de operare al Stației;
- Achiziționarea unui generator electric care să asigure rezerva de alimentare cu energie electrică a stației (comanda pentru alimentarea cu apă a stației se face prin semnal electric emis către o vană solenoid de pe circuitul principal de alimentare cu apă, iar configurația instalației electrice existente semnalează faptul că a fost prevăzut un generator electric de rezervă);
- Montarea de plăcuțe de avertizare privind delimitarea Zonei de Protecție Sanitară. Pe perioada de iarnă autoritățile locale utilizează hala aferentă Stației de Tratare în care se află instalațiile de tratare și unul din rezervoarele de stocare, pe post de garaj pentru utilajele pe care le dețin, fapt care încalcă astfel prevederile **Hotărârii nr. 930 din 2005 - Norme speciale privind caracterul și mărimea Zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică** și constituie contravenție.
- Datorită supradimensionării halei în care sunt situate instalațiile de tratare, pentru asigurarea unei temperaturi minime de +5° C în sezonul rece (necesară instalației de dezinfecție) este nevoie de un consum foarte mare de energie electrică (au fost prevăzute două aeroterme de câte 5 kw fiecare).



- Pentru asigurarea zonei de protecție sanitare și hidrogeologice, este necesar executarea în hala instalațiilor a unui perete despărțitor care să separe echipamentele de utilajele existente.

Articolul 6 – Autorizații

Operatorul se obligă ca în termen de 12 luni de la data semnării actului adițional să obțină/să transfere noile autorizații de funcționare.

Articolul 7 –Puncte de consum energetic

Operatorul se obligă ca în termen de 3 luni de la data transmiterii de către Autoritatea Publică Locală a Avizelor tehnice de racordare precum și a Certificatelor tehnice de racordare să facă transferul noilor puncte de consum.

Articolul 7 – Terenuri aferente sistemului de alimentare cu apă

Autoritățile Administrației Publice Locale își asumă responsabilitatea ca, în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de alimentare cu apă din Comuna Cârța, localitatea Cârța, să realizeze/finalizeze toate lucrările cadastrale, de dezmembrare, întabulare, trecere în domeniul public și includere în Lista Bunurilor de Retur a terenurilor ocupate definitiv de lucrările aparținând sistemului de alimentare cu apă din Comuna Cârța, în conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. 7 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare.

Articolul 8 – Obligații fiscale (taxe și impozite)

Operatorul se angajează să plătească impozitul aferent terenurilor și clădirilor concesionate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, doar după trecerea acestora în domeniul public al Comunei Cârța și includerea în Lista Bunurilor de Retur concesionate Operatorului, conform dispozițiilor articolelor 5 - 6 de mai sus.

AUTORITATEA DELEGANTĂ

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară



OPERATORUL REGIONAL

S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.

Director General,
MUNTEANU Ioan

AVIZAT

Comuna CÂRȚA, reprezentată de Primar CÂNDULEȚIU Daniel



**CONDIȚII SPECIFICE COMUNEI CÂRȚA ÎN APLICAREA
CONTRACTULUI DE DELEGARE,
aprobate prin HCL nr. 47/28.12.2021 al Comunei CÂRȚA,
PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE CANALIZARE**

În conformitate cu dispozițiile: Art. 76, punctul 1 lit. j, Cap. VI, Titlul IV – Dispoziții finale, din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, Operatorul Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A. și Comuna Cârța se angajează:

Articolul 1 - Redevența

Operatorul se angajează să plătească o redevență în valoare de **0,03 lei/mc pentru canalizare**, în termenii și condițiile precizate în art. 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare. Valoarea și scadența redevenței pot fi modificate în conformitate cu prevederile legale și ale articolului mai sus menționat.

Redevența plătită de către Operator, în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Dispozițiile Speciale - Partea Comună ale Contractului de Delegare, va fi returnată acestuia pentru a alimenta Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare, în vederea utilizării sale pentru întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor concesionate.

Articolul 2 – Tariful la canalizare

La data intrării în vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de canalizare din Comuna Cârța, localitatea Cârța, Operatorul Regional va aplica tariful unic la canalizare, de **5,14 lei/mc** (Conform Deciziei ANRSC nr. 168/09.11.2021), tarif practicat și la nivelul celorlalte unități administrativ teritoriale membre A.D.I., începând cu data de 01.01.2022.

Modificarea/ajustarea tarifului la canalizare se va realiza în conformitate cu termenii și condițiile din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare și cu Strategia de tarifare a Operatorului în Aria de Operare.

Articolul 3 – Racordarea locuitorilor la sistemul de canalizare

Autoritățile Administrației Publice Locale se angajează să întreprindă toate măsurile necesare în vederea determinării tuturor locuitorilor din Comuna Cârța să se racordeze la rețeaua publică de canalizare.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 857/2011, deversarea de către locuitorii din Comuna Cârța a apei uzate menajere direct într-un curs de apă sau în decantoare fără golire, încalcă prevederile legale în vigoare, constituie contravenții și se sancționează cu amendă de către Garda Națională de Mediu, Administrația Națională „Apele Române” și a altor autorități competente.

Pentru **localitățile** aparținând **mediului rural**, având în vedere prevederile art. 177 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Serviciului Public de Alimentare cu Apă și de Canalizare, Operatorul Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A. va factura serviciul de canalizare după cum urmează:

Cantitatea de apă uzată evacuată de către utilizatorii casnici se consideră a fi egala cu cantitatea de apă potabilă consumată.



În situația în care o parte din apa furnizată prin sistemul public se utilizează pentru activități gospodărești în urma cărora nu se generează apă uzată deversată în sistemul public (udat grădina, gazon, adăparea animalelor, etc) cantitatea de apă uzată facturată se va determina prin scăderea acestei cantități de apă din cantitatea de apă furnizată, cu condiția ca utilizatorul să subcontorizeze priza de apă utilizată în acest scop. Utilizatorul va solicita Operatorului verificarea în teren a modificării instalației de utilizare și încheierea procesului verbal de constatate, care se va înscrie în Actul Adițional la Contractul de furnizare, prin grija Operatorului.

Pentru celelalte categorii de utilizatori, cantitatea de apă uzată evacuată se consideră a fi egală cu cantitatea de apă potabilă consumată sau conform indicațiilor sistemului de măsurare a cantității de apă uzată deversată în sistemul public, în cazul în care există un asemenea sistem.

Utilizatorii care se alimentează din surse proprii și care evacuează apa uzată în rețeaua de canalizare vor achita contravaloarea acesteia în baza contractului încheiat cu operatorul, în care se va specifica modul de măsurare sau determinare a cantităților evacuate:

- prin contorizarea sursei proprii de apă de către utilizator finanțată de acesta
- prin determinarea cantității de apă consumată în sistem paușal.

Modul de facturare a cantităților de apă uzată menajeră evacuată în sistemul de canalizare de către utilizatorii care se alimentează din surse proprii.

La încheierea contractului de furnizare / prestare și utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare cu Operatorul, utilizatorii care se alimentează din surse proprii și care evacuează apa uzată menajeră în rețeaua de canalizare pot alege una din următoarele **modalități de facturare** a apei uzate menajere deversate în sistemul public de canalizare:

- facturarea unei cantități de apă uzată exprimată ca echivalentul a **80% din consumul de apă înregistrat de către consumator din sursa proprie**, în situația în care Utilizatorul își montează un contor pe sursa proprie de apă;
- facturarea automată a unui **consum estimativ de 2,6 mc / persoană** de apă uzată, în sistem paușal, în cazul în care consumatorul nu are contorizat consumul de apă din sursă proprie.

Branșarea Utilizatorilor la sistemul public centralizat de alimentare cu apă și, în consecință, utilizarea sursei de apă, **este condiționată de racordarea** acestora la sistemul public centralizat de canalizare și colectare a apelor uzate.

Cu alte cuvinte, Utilizatorul se obligă să se racordeze la sistemul centralizat de canalizare și colectare a apelor uzate și este de acord să fie debransat de la sistemul public de alimentare cu apă în cazul în care se constată contrariul.

Articolul 4 – Lista detaliată a Bunurilor de Retur

Având în vedere modul de înregistrare în situațiile financiare a unei valori globale pentru bunurile aferente sistemului de alimentare cu apă, de canalizare și epurare Autoritatea Publică Locală se angajează să elaboreze în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare, o listă detaliată/defalcată a bunurilor pe componente, precum și stabilirea exactă a valorilor acestora, conform Tabelului nr. 1 anexat prezentei, document care va constitui obiectul unui H.C.L. de aprobare, în conformitate cu prevederile articolului 10 (Cap. II, Titlul I, Dispoziții Generale) și cele ale articolului art. 76, punctul 3.a (Cap. VI, Titlul IV – Dispoziții finale).



Articolul 5 – Costuri cu punerea în funcțiune a bunurilor

Având în vedere faptul că, la data preluării în operare a sistemului public de canalizare, anumite echipamente nu pot fi puse în funcțiune, în consecință neputând fi testate de către Operatorul Regional, Administrația Publică Locală, împreună cu Operatorul își asumă responsabilitatea pentru punerea în funcțiune a instalațiilor și echipamentelor, respectiv încadrarea în parametrii proiectați, cu respectarea prevederilor legislative aplicabile.

Operatorul Regional, prin specialiștii săi, va testa/repara/calibra echipamentele defecte care pot fi puse în funcțiune. Echipamentele deteriorate, care nu mai pot fi reparate vor fi schimbate/înlocuite prin grija Autorității Publice Locale.

Asigurarea funcționalității procesului tehnologic de tratare a apelor uzate în stația de epurare Cârța prin încadrarea indicatorilor de calitate a apei uzate epurate, stabiliți de ABA Olt prin Autorizația de Gospodărire a Apelor, se va face conform cerințelor și normativelor în vigoare (NTPA 001), printr-o monitorizare continuă a acestuia.

Autoritatea Publică Locală, va pune la dispoziția Operatorului manualul de operare, manualul instalației electrice – schema electrică, As-Built, precum și manualele de întreținere și exploatare a echipamentelor/utilajelor din cadrul stației de epurare Cârța.

Până la intrarea în parametrii a stației de epurare, conform cerințelor legale, Autoritatea Publică Locală, va respecta anexa actului adițional – penalități de depășire a concentrațiilor maxime admise ale poluanților din apele uzate evacuate.

Autoritățile Administrației Publice Locale își asumă responsabilitatea plății către Administrația Națională Apele Române a tuturor penalităților de depășire a concentrațiilor maxime admise ale poluanților din apele uzate evacuate în resursele de apă, până la readucerea stației de epurare în parametrii optimi de funcționare.

Recomandările/măsurile specificate referitor la preluarea stației de epurare Cârța au ca scop funcționarea corespunzătoare a procesului tehnologic, reducerea costurilor, creșterea nivelului de siguranță a stației de epurare.

După semnarea actului adițional, Operatorul va face constatările în teren cu privire la funcționarea tuturor echipamentelor din cadrul stației de epurare și în cel mai scurt timp va transmite către Autoritatea Publică Locală, respectiv primăria Cârța, minimumul necesar de investiții pentru funcționarea corespunzătoare a sistemului public de canalizare/epurare.

Articolul 6 – Autorizații

Operatorul se obligă ca în termen de 12 luni de la data semnării actului adițional să obțină/să transfere noile autorizații de funcționare.

Articolul 7 –Puncte de consum energetic

Operatorul se obligă ca în termen de 3 luni de la data transmiterii de către Autoritatea Publică Locală a Avizelor tehnice de racordare precum și a Certificatelor tehnice de racordare să facă transferul noilor puncte de consum.

Articolul 8 – Terenuri aferente sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate

Autoritățile Administrației Publice Locale își asumă responsabilitatea ca, în termen de 12 luni de la Data Intrării în Vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de canalizare din Comuna Cârța, localitatea Cârța, să realizeze / finalizeze toate lucrările cadastrale, de dezmembrare, întabulare, trecere în domeniul public și includere în Lista Bunurilor de Retur a terenurilor ocupate definitiv de lucrările aparținând sistemului de canalizare și epurare a



apelor uzate din Comuna Cârța, în conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. 7 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare.

Articolul 9 – Obligații fiscale (taxe și impozite)

Operatorul se angajează să plătească impozitul aferent terenurilor și clădirilor concesionate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, doar după trecerea acestora în domeniul public al Comunei Cârța și includerea în Lista Bunurilor de Retur concesionate Operatorului, conform dispozițiilor articolelor 5 - 6 de mai sus.

Articolul 10 – Penalități de depășire a concentrațiilor maxime admise ale poluanților din apele uzate evacuate

Autoritățile Administrației Publice Locale își asumă responsabilitatea plății către Administrația Națională „Apele Române” a tuturor penalităților de depășire a concentrațiilor maxime admise ale poluanților din apele uzate evacuate în resursele de apă, până la aducerea stației de epurare la parametrii optimi de funcționare.

Realizarea parametrilor proiectați ai stației de epurare va fi consemnată printr-un proces verbal de constatare care va fi încheiat între reprezentanții Autorităților Publice Locale, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, Operatorului Regional, Proiectantului, Constructorului și Administrației Naționale „Apele Române”.

Articolul 11 – Fose septice vidanjabile

Operatorul nu își asumă responsabilitatea pentru consecințele rezultate din nerespectarea, de către proprietarii locuințelor branșate la sistemul de alimentare cu apă din Comuna Cârța, localitatea Cârța, a normelor legale de igienă, privind colectarea și îndepărtarea apelor uzate.

Conform H.G. nr. 857/2011 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele din domeniul sănătății publice și mediului, nerespectarea acestor prevederi constituie contravenții și se sancționează cu amendă (art. 14, punctul i).

Deoarece protecția și conservarea mediului înconjurător constituie responsabilitatea întregii comunități și, în vederea respectării prevederilor H.G nr. 857/2011 și a normelor legale în vigoare, Autoritățile Administrației Publice Locale își asumă obligația întreprinderii măsurilor necesare în vederea racordării tuturor instalațiilor interioare ale imobilelor din Comuna Cârța, localitatea Cârța, la sistemul public centralizat de canalizare și colectare a apelor uzate.

AUTORITATEA DELEGANTĂ

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară

APA TÂRNAVEI MARI

Președinte,

ROMAN George

Comuna CÂRȚA reprezentată de Primar CÂNDULEȚU Daniel

OPERATORUL REGIONAL

S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A.

Director General,
MUNTEANU Ioan



• CENTRALIZATOR

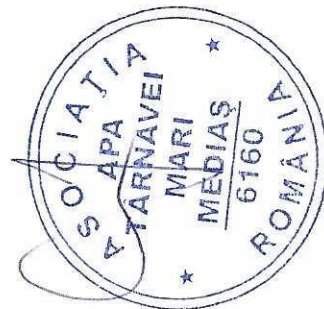
privind Lista Bunurilor din domeniul public al Comunei Cârța – localitatea Cârța, aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, care vor fi concesionate Operatorului Regional de Apă și Apă Uzată S.C. Apa Târnavei Mari S.A. pe durata Contractului de Delegare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar - Lei -	Denumire/Nr. act de proprietate
1.	1.8.13	<p>Rețea alimentare cu apă potabilă</p> <p>Rețea canalizare apă menajeră cu stație de epurare</p>	<p>Localitatea Cârța.</p> <p>1 stație de tratare a apei. Lungime rețea apă de 9.295 ml. 16 cămine de apă. 13 hidranți de incendiu 348 bransamente apă</p> <p>1 stație de epurare. Lungime rețea canalizare de 7.952 ml. 2 stații de pompare. 151 cămine canal. 346 racorduri canal.</p>	8.529.785	<p>HGR nr. 231/02.04.2015 HCL nr. 32/29.06.2011 HCL nr. 36/26.07.2011 PVR nr. 860/20.07.2011</p>
TOTAL				8.529.785	

AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ

Comuna Cârța

Primar – CÂNDULEȚIU Daniel



OPERATOR REGIONAL

S.C. Apa Târnavei Mari S.A.

Director General – MUNTEANU Ioan



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRELUARE

a Bunurilor de Retur care fac parte din Sistemul Public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Cârța, localitatea Cârța

Încheiat azi, 10.01.2022

Între:

Comuna Cârța, persoană juridică de drept public, prin Consiliul Local al Comunei Cârța, reprezentat prin domnul Primar **Cânduțiu Daniel** – în baza HCL nr. 23/27.07.2021, HCL nr. 4/29.01.2009 în calitate de **AUTORITATE PUBLICĂ LOCALĂ**,

și

S.C. Apa Târnavei Mari S.A., cod unic de înregistrare RO 19502679, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J 32/1846/2006, cu sediul în Municipiul Mediaș, strada Aleea Comandor Dimitrie Moraru, numărul 19, județul Sibiu, reprezentată prin domnul Director General **Munteanu Ioan**, în calitate de **OPERATOR**,

Obiectul procesului verbal: predarea – preluarea bunurilor de retur aferente sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, aflat în proprietatea publică a Comunei Cârța localitatea Cârța, Operatorului Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A. în vederea intrării în vigoare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și de Canalizare – aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2009.

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizate;
- Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, actualizate;
- Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat la data de 06.08.2007, cu modificările și completările sale ulterioare,

au convenit următoarele:

1. Prin semnarea prezentului Proces-Verbal, Autoritatea Publică Locală predă, iar Operatorul preia bunurile de retur identificate în lista Bunurilor de Retur din Anexa nr. 3.1 cu scopul de a-i da posibilitatea Operatorului de a prelua și furniza serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, în conformitate cu prevederile Contractului de Delegare.

2. Autoritatea Publică Locală și Operatorul declară că, în termenul prevăzut de Condițiile Specifice comunei Cârța, anexate Contractului de Delegare, se va completa Lista Bunurilor de Retur, respectiv se va actualiza Inventarul Bunurilor de Retur aflate în concesiunea Operatorului.

3. Operatorul primește dreptul de deținere exclusivă și dreptul de folosință pe durata Contractului de Delegare asupra Bunurilor de Retur, dar nu și dreptul de proprietate asupra acestora. Dreptul de proprietate asupra Bunurilor de Retur rămâne Autorității Publice Locale pe toată perioada de derulare a contractului de Delegare.



4. Autoritatea Publică Locală declară că deține în deplină proprietate Bunurile de Retur predate Operatorului și că în cazul în care acestea vor face obiectul unui litigiu, revendicări sau altă acțiune împotriva lor, va informa Operatorul și va face toate demersurile necesare menținerii proprietății asupra acestor bunuri.

5. În cazul în care pe proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice, sunt amplasate părți componente ale sistemelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și pentru care nu se obține acordul proprietarului de menținere a acestora în condițiile legii, iar condițiile tehnico-economice nu justifică sau nu permit realizarea de lucrări de strămutare a acestora pe domeniul public, proprietatea privată în cauză va fi trecută în proprietatea publică a comunei Cârța, în condițiile prevăzute de lege.

6. Autoritatea Publică Locală pune la dispoziția Operatorului întreaga documentație aferentă sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, prevăzută în Regulamentul de Organizare și Funcționare a Serviciului (Carte tehnică, scheme tehnologice, planuri topografice, documente tehnice, etc.).

7. Prezentul Proces-verbal este parte integrantă a Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

8. Toți termenii scriși cu majuscule sunt cei utilizați în Contractul de Delegare a gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data de 06.08.2007 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa Târnavei Mari și Operatorul Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 (trei) exemplare:

- 1 ex. pentru Comuna Cârța;
- 1 ex. pentru Operatorul Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A.;
- 1 ex. pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Apa Târnavei Mari".

AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ,
Comuna Cârța,

Primar
CÂNDULEȚIU Daniel



OPERATOR
S.C. Apa Târnavei Mari S.A.

Director General
MUNTEANU Ioan



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
Apa Târnavei Mari

Președinte
ROMAN Gheorghe



CENTRALIZATOR

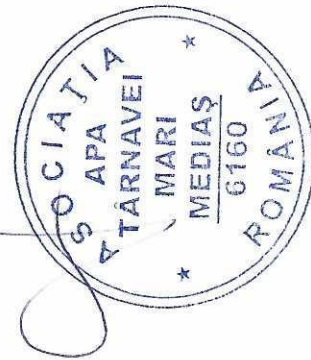
privind Lista Bunurilor din domeniul public al Comunei Cârța – localitatea Cârța, aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, care vor fi concesionate Operatorului Regional de Apă și Apă Uzată S.C. Apa Târnavei Mari S.A. pe durata Contractului de Delegare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar - Lei -	Denumire/Nr. act de proprietate
1.	1.8.13	<p>Rețea alimentare cu apă potabilă</p> <p>Rețea canalizare apă menajeră cu stație de epurare</p>	<p>Localitatea Cârța.</p> <p>1 stație de tratare a apei. Lungime rețea apă de 9.295 ml. 16 cămine de apă. 13 hidranți de incendiu 348 bransamente apă.</p> <p>1 stație de epurare. Lungime rețea canalizare de 7.952 ml. 2 stații de pompare. 151 cămine canal. 346 racorduri canal.</p>	8.529.785	<p>HGR nr. 231/02.04.2015 HCL nr. 32/29.06.2011 HCL nr. 36/26.07.2011 PVR nr. 860/20.07.2011</p>
TOTAL				8.529.785	

AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ

Comuna Cârța

Primar – CÂNDULEȚIU Daniel



OPERATOR REGIONAL

S.C. Apa Târnavei Mari S.A.

Director General – MUNTEANU Ioan



Pagina 1 din 1